



Постановление **Администрации Кинешемского муниципального района**

от 28 декабря 2023 г. № 476
г. Кинешма

О программе Кинешемского муниципального района «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами в Кинешемском муниципальном районе»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 9, частью 6 статьи 12 и статьей 36 Устава Кинешемского муниципального района Ивановской области, постановлением Администрации Кинешемского муниципального района от 28 октября 2013 № 639 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности программ Кинешемского муниципального района», Администрация Кинешемского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую программу Кинешемского муниципального района «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами в Кинешемском муниципальном районе».
2. Обнародовать настоящее постановление в официальном сетевом издании – на официальном сайте Кинешемского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава
Кинешемского муниципального района

А. А. Катаев

ПРОГРАММА
Кинешемского муниципального района
«Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами в Кинешемском муниципальном районе»

I. Паспорт программы Кинешемского муниципального района
«Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами в Кинешемском муниципальном районе»

Наименование Программы	«Повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами в Кинешемском муниципальном районе» (далее - Программа)
Срок реализации Программы	2024 - 2029 годы
Администратор Программы	Управление сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района
Исполнитель Программы	Управление сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района
Перечень подпрограмм	1. «Формирование земельных участков в Кинешемском муниципальном районе, предоставление их в соответствии земельным законодательством и нормативными правовыми актами Кинешемского муниципального района»; 2.«Обеспечение деятельности уполномоченного органа, осуществляющего управление в сфере сельского хозяйства и земельных отношений»; 3. «Комплексные кадастровые работы на территории Кинешемского муниципального района» 4. «Информатизация, техническое и программное обеспечение, обслуживание и сопровождение информационных систем и оборудования с использованием современных информационных технологий»
Цели Программы	Целями Программы являются: повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами в Кинешемском муниципальном районе на основе современных принципов и методов управления; обеспечение плановых поступлений в бюджет Кинешемского муниципального района от управления и распоряжения земельными ресурсами; стабильное финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности управления сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района; обеспечение устойчивого развития территории Кинешемского муниципального района на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

	обеспечение рационального использования земель, расположенных в границах Кинешемского муниципального района; совершенствование технического и программного обеспечения, обслуживания и сопровождения информационных систем и оборудования с использованием современных информационных технологий
Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 31804170,23 рубля, в том числе: 2024 год – 6442400,33 рубля; 2025 год – 6417029,59 рубля; 2026 год – 6416450,35 рубля; 2027 год – 4197350,88 рубля; 2028 год – 4165469,54 рубля; 2029 год – 4165469,54 рубля. За счет средств федерального бюджета – 5836757,44 рубля, в том числе по годам: 2024 год – 1837382,38 рубля; 2025 год – 2002262,65 рубля; 2026 год – 1997112,24 рубля; 2027 год – 0,00 рублей; 2028 год – 0,00 рублей; 2029 год – 0,00 рублей; за счет средств бюджета Ивановской области – 558224,95 рубля, в том числе по годам: 2024 год – 138297,59 рубля; 2025 год – 198025,98 рубля; 2026 год – 221901,38 рубля; 2027 год – 0,00 рублей; 2028 год – 0,00 рублей; 2029 год – 0,00 рублей; за счет средств бюджета Кинешемского муниципального района – 25409187,84 рубля, в том числе: 2024 год – 4466720,36 рубля; 2025 год – 4216740,96 рубля; 2026 год – 4197436,56 рубля; 2027 год – 4197350,88 рубля; 2028 год – 4165469,54 рубля; 2029 год – 4165469,54 рубля

II. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы

Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Кинешемского муниципального района, а также земельными участками государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством имеют право распоряжаться органы местного самоуправления Кинешемского муниципального района (далее - земельные участки) является неотъемлемой частью деятельности Администрации Кинешемского муниципального района

по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения района.

По состоянию на 1 января 2023 года земельный фонд в административных границах Кинешемского муниципального района составил 158,3 тыс. гектаров.

По категориям земель площади распределяются следующим образом:

1. Земли сельскохозяйственного назначения – 55,9 тыс. гектаров, в том числе фонд перераспределения земель – 7,9 тыс. гектаров;
2. Земли населенных пунктов – 6,0 тыс. гектаров;
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1,0 тыс. гектаров;
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов – 0,4 тыс. гектаров;
5. Земли лесного фонда – 90,7 тыс. гектаров;
6. Земли водного фонда – 4,3 тыс. гектаров.

По данным государственного земельного учета, в государственной и муниципальной собственности находится 120,8 тыс. гектаров, что составляет 76,3 процента земельного фонда Кинешемского муниципального района. В собственности граждан и юридических лиц находится 37,5 тыс. гектаров, или 23,7 процентов.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в системе управления и
распоряжения земельными ресурсами в Кинешемском муниципальном районе

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)			
			2020 год (отчет)	2021 год (отчет)	2022 год (отчет)	2023 год (оценка)
1.	Консолидированный бюджет по доходам от продажи земельных участков:	тыс. руб.	4214,38	2813,68	1781,24	-
1.1	в бюджет Кинешемского муниципального района	тыс. руб.	3919,34	2556,91	1221,98	2085
1.2	в бюджет Наволокского городского поселения	тыс. руб.	295,04	256,77	559,26	-
2.	Консолидированный бюджет по доходам от сдачи в аренду земельных участков:	тыс. руб.	1500,38	1728,81	3137,44	-
2.1	в бюджет Кинешемского муниципального района	тыс. руб.	1207,9	1203,24	2626,6	2254
2.2	в бюджет Наволокского городского поселения	тыс. руб.	292,48	525,57	510,84	-
3.	Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно,	ед.	19	27	71	1
3.1	в т.ч. многодетным семьям	ед.	13	8	3	1
4.	Количество земельных участков, проданных с торгов	ед.	0	0	2	2
5.	Количество земельных участков, предоставленных в собственность за плату	ед.	83	85	69	68
6.	Количество земельных участков, предоставленных в аренду	ед.	48	38	75	33
7.	Количество оформленных разрешений на использование земли без предоставления земельных участков	ед.	12	33	54	33
8.	Количество земельных участков, в отношении которых проводилось межевание, обследование и рыночная оценка земельных участков	ед.	34	57	60	31
9.	Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков под существующими автомобильными дорогами общего пользования местного значения	ед.	16	7	8	14
10.	Количество изданных постановлений Администрации Кинешемского муниципального района, заключенных договоров о предоставлении земельных участков и выданных разрешений на использование земли без предоставления земельных участков	ед.	162	183	271	137
11.	Площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оформленных в собственность и аренду для ведения сельскохозяйственного производства	ед.	688,66	1113,35	1976,07	1179,63
12.	Площадь образованных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена из состава земель сельскохозяйственного назначения	га	-	3844	245	-
13.	Численность лиц, занятых в управлении сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района	человек	9	9	8	6
13.1	- в т.ч. численность муниципальных служащих	человек	6	6	6	4
14.	Количество обслуживаемых и совершенствованных информационных систем	ед.	-	-	9	7

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет Кинешемского муниципального района являются доходы от распоряжения землей и ее использования. Учитывая сокращение физического объема свободных земельных участков и их невосполнимость, поступление доходов от продажи будет иметь тенденцию к уменьшению. Это требует выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления земельными ресурсами на территории Кинешемского муниципального района.

Учитывая изложенное, в целях увеличения источников поступления платежей от пользования земельными участками приоритетными становятся следующие вопросы:

изучение спроса и поиск новых земельных участков, пригодных к реализации;

взыскание задолженности по арендной плате за землю, недопущение увеличения такой задолженности;

освоение новых площадок для строительства, посредством изменения границ населенных пунктов в сторону расширения.

Кроме того, важным и необходимым направлением деятельности органов местного самоуправления Кинешемского муниципального района и его поселений в сфере земельных отношений является работа по увеличению поступлений в бюджет Кинешемского муниципального района и бюджеты поселений доходов от использования земли посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению в собственность земельных участков под такими объектами.

В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», в целях формирования единого подхода к начислению арендных платежей за пользование земельными участками на территории Кинешемского муниципального района, принято решение Совета Кинешемского муниципального района 28.04.2015 года № 15 «Об определении арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки на территории Кинешемского муниципального района». Данным решением установлен порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Кинешемского муниципального района. Установлены корректирующие коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Кинешемского муниципального района, и земельные участки на территории Кинешемского муниципального района, государственная собственность за которые не разграничена. Основные принципы по установлению и начислению арендной платы едины как для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, так и для

земельных участков, находящихся в собственности Кинешемского муниципального района.

В соответствии с Законом Ивановской области от 31.12.2002 № 111-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации» из категорий граждан, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно, в Администрацию Кинешемского муниципального района за период 2020 - 2023 годов обращались граждане, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет. Ежегодно обращаются с заявлениями на получение земельного участка 6-7 семей. Учитывая сокращение физического объема свободных земельных участков, их невосполнимость, специалисты управления сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района расходуют значительное время на выявление земельных участков, пригодных к продаже на аукционе, а также и для предоставления земельных участков в аренду. Кроме того, порядка 20 земельных участков ежегодно оформляются в собственность гражданами, являющимися собственниками объектов недвижимости, расположенными на этих земельных участках.

В целях реализации Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Закон о «гаражной амнистии»), вступившего в силу 1 сентября 2021 года, оформлены 139 земельных участков владельцами гаражей на территории Кинешемского муниципального района в собственность бесплатно, на которых расположены гаражи, возведенные до 30 декабря 2004 года. Закон также предусматривает упрощенный порядок оформления прав на объекты капитального строительства – гаражи, возведенные до 30 декабря 2004 года.

Проведены кадастровые работы по формированию и уточнению границ всех земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами на территории Кинешемского муниципального района.

В 2021 году сформировано с участием средств бюджета Ивановской области 30 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 10414 га, из них государственных неразграниченных земель 3844 га и из муниципальной собственности поселений 6570 га для дальнейшего предоставления.

За период за 2020-2023 год предоставлено на праве постоянного (бессрочного) пользования 39 земельных участков (в том числе 6 по Наволокскому ГП из них: под объектами здравоохранения – 13 земельных участка (в т.ч. 1 по Наволокскому ГП) под объектами образования – 3 земельных участка; органам местного самоуправления - 23 земельных участка (в т.ч. 5 по Наволокскому ГП).

Важнейшим направлением работы в сфере земельных отношений является принятие мер к вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков фонда перераспределения.

Земля является одним из важнейших ресурсов экономики. Однако участие этого ресурса в гражданском и экономическом обороте на

территории Кинешемского муниципального района является недостаточным, что снижает эффективность его использования. Сельскохозяйственные угодья зарастают, деградируют, теряют свои качественные показатели. Указанные земли следует более активно вовлекать в экономический оборот и предоставлять их эффективным инвесторам. Главным инструментом перераспределения земель к эффективно хозяйствующим товаропроизводителям, позволяющим сохранить за собственником функции регулирования эффективного и рационального хозяйствования, является передача земельных участков в аренду.

В соответствии с решением Совета Кинешемского муниципального района от 29.09.2014 № 51 «Об утверждении Положения об управлении сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района» управление сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района является структурным подразделением Администрации Кинешемского муниципального района, осуществляющим управление в сфере сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Ивановской области, нормативными правовыми актами Кинешемского муниципального района.

Основными задачами управления сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района являются:

формирование и проведение единой политики в агропромышленном комплексе Кинешемского муниципального района;

создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства в агропромышленном комплексе Кинешемского муниципального района;

проведение мониторинга развития агропромышленного комплекса Кинешемского муниципального района и разработка прогноза развития сельскохозяйственного производства в Кинешемском муниципальном районе на последующие годы;

обеспечение доходов бюджета Кинешемского муниципального района на основе эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Кинешемского муниципального района, предоставления земельных участков на территории Кинешемского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, и создание новых источников налоговых и неналоговых доходов бюджета Кинешемского муниципального района и бюджетов поселений Кинешемского муниципального района.

Финансовое, материально-техническое и организационное обеспечение эффективной деятельности уполномоченного органа будет способствовать развитию управленческих функций и совершенствованию работы по распоряжению земельными ресурсами в Кинешемском муниципальном

районе и созданию условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях Кинешемского муниципального района.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации разработаны и утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений, входящих в состав Кинешемского муниципального района, приняты необходимые административные регламенты предоставления муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения земельными ресурсами.

В тоже время отсутствие точного описания границ земельных участков приводит к ряду проблем. Рациональное распоряжение земельными ресурсами (проведение торгов, начисление арендной платы) невозможно без точного описания границ земельных участков.

Неустановленные границы – явление массовое, поэтому решать проблему необходимо комплексно. Комплексный подход позволит минимизировать расходы на проведение кадастровых работ и исключить кадастровые ошибки.

В настоящее время в рамках реализации государственной программы Ивановской области «Управление имуществом Ивановской области и земельными ресурсами», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 31.12.2014 № 606-п, в целях реализации подпрограммы «Комплексные кадастровые работы на территории Кинешемского муниципального района» в бюджете Кинешемского муниципального района предусматриваются средства на финансирование проведения комплексных кадастровых работ.

Привлечение средств федерального бюджета и бюджета Ивановской области позволит осуществить планируемые мероприятия по проведению комплексных кадастровых работ на территории Кинешемского муниципального района в условиях недостаточности собственных средств.

Программно-целевой метод позволит сконцентрировать в рамках муниципальной программы имеющиеся ресурсы, подготовить необходимую документацию и провести комплексные кадастровые работы на территории Кинешемского муниципального района с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Техническое обеспечение — это комплекс технических средств, предназначенных для работы информационной системы, а также соответствующая документация на эти средства и технологические процессы. Основным итогом многолетней работы по модернизации системы муниципального управления Кинешемского муниципального района является наличие компьютерного и сетевого оборудования, а также приобретение и настройка прикладного программного обеспечения по организации бюджетного процесса и бюджетного учета. Управление сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района с Администрацией Кинешемского муниципального района объединены в единую локальную сеть, что позволяет работать с документами в онлайн-режиме, оперативно принимать управленческие решения.

Автоматизированные рабочие места имеют доступ к справочной правовой системе «КонсультантПлюс». Приобретаются сертифицированные средства криптографической защиты информации, оформления электронно-цифровых подписей и программного обеспечения для организации защищенных каналов связи.

Наряду с положительной динамикой имеется ряд проблем, связанных с успешным функционированием и развитием информационно-коммуникационных технологий в Кинешемском муниципальном районе:

необходимо систематически совершенствовать информационные и телекоммуникационные системы с использованием современных информационных технологий;

необходимо систематически обновлять оборудование с учетом потребности в эффективном результате осуществления муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг.

III. Цели и ожидаемые результаты реализации Программы

3.1. Цели Программы

Целями Программы являются:

повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами в Кинешемском муниципальном районе на основе современных принципов и методов управления;

обеспечение плановых поступлений в бюджет Кинешемского муниципального района от управления и распоряжения земельными ресурсами;

стабильное финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности управления сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района;

обеспечение устойчивого развития территории Кинешемского муниципального района на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

обеспечение рационального использования земель, расположенных в границах Кинешемского муниципального района;

совершенствование технического и программного обеспечения, обслуживания и сопровождения информационных систем и оборудования с использованием современных информационных технологий.

3.2. Ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация Программы позволит:

повысить эффективность управления и распоряжения земельными ресурсами в Кинешемском муниципальном районе, создать условия для развития сельскохозяйственного производства в поселениях Кинешемского муниципального района;

увеличить налогооблагаемую базу;

обеспечить поступление неналоговых платежей в объемах запланированных показателей;

повысить удовлетворенность граждан качеством предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений;

создать необходимые финансовые, материально-технические и организационные условия для эффективной и результативной работы управления сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района;

создать эффективное градостроительное планирование и застройку территории Кинешемского муниципального района, устойчивое его развитие обеспечит рациональное использование земель, расположенных в границах Кинешемского муниципального района, и защиту прав граждан и юридических лиц на объекты недвижимости;

обеспечить устойчивое развитие информационных систем и оборудования с использованием современных информационных технологий.

3.3. Целевые индикаторы (показатели) Программы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)					
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Поступление в бюджет Кинешемского муниципального района доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	тыс. руб.	800	800	800	800	800	800
2.	Поступление в бюджет Кинешемского муниципального района доходов от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кинешемского муниципального района	тыс. руб.	1236	1236	1236	1236	1236	1236
3.	Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно,	ед.	3	3	4	5	5	5
3.1	в т.ч. многодетным семьям	ед.	1	1	1	2	2	2
4.	Количество земельных участков, проданных с торгов	ед.	2	3	3	4	4	4
5.	Количество земельных участков, предоставленных в собственность за плату	ед.	70	70	71	71	72	72
6.	Количество земельных участков, предоставленных в аренду	ед.	40	41	42	43	44	45
7.	Количество оформленных разрешений на использование земли без предоставления земельных участков	ед.	30	31	32	33	34	35
8.	Количество земельных участков, в отношении которых проводилось межевание, обследование и рыночная оценка земельных участков	ед.	30	30	30	31	31	31
9.	Количество поставленных на кадастровый учет земельных участков под существующими автомобильными дорогами общего пользования местного значения	ед.	10	10	10	10	10	10
10.	Количество изданных постановлений Администрации Кинешемского муниципального района, заключенных договоров о предоставлении земельных участков и выданных разрешений на использование земли без предоставления земельных участков	ед.	145	148	152	156	159	161
11.	Площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оформленных в собственность и аренду для ведения сельскохозяйственного производства	га	100	100	130	130	130	150
12.	Численность лиц, занятых в управлении сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района	человек	6	6	6	6	6	6
12.1.	- в т.ч. численность муниципальных служащих	человек	4	4	4	4	4	4
13.	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	ед.	-	2	2	2	-	-
14.	Количество обслуживаемых и совершенствованных информационных систем	ед.	7	7	7	7	7	7

IV. Ресурсное обеспечение Программы

		Рубли					
№ п/п	Наименование подпрограмм/ Источник ресурсного обеспечения	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Программа, всего		6442400,33	6417029,59	6416450,35	4197350,88	4165469,54	4165469,54
федеральный бюджет		1837382,38	2002262,65	1997112,41	0,00	0,00	0,00
бюджет Ивановской области		138297,59	198025,98	221901,38	0,00	0,00	0,00
бюджет Кинешемского муниципального района		4466720,36	4216740,96	4197436,56	4197350,88	4165469,54	4165469,54
1.	Подпрограмма «Формирование земельных участков в Кинешемском муниципальном районе, предоставление их в соответствии земельным законодательством и нормативными правовыми актами Кинешемского муниципального района»	2646695,79	2588068,71	2644457,69	413765,00	413765,00	413765,00
	федеральный бюджет	1837382,38	2002262,65	1997112,41	0,00	0,00	0,00
	бюджет Ивановской области	138297,59	198025,98	221901,38	0,00	0,00	0,00
	бюджет Кинешемского муниципального района	671015,82	387780,08	425443,90	413765,00	413765,00	413765,00
2.	Подпрограмма «Обеспечение деятельности уполномоченного органа, осуществляющего управление в сфере сельского хозяйства и земельных отношений»	3546037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54
	бюджет Кинешемского муниципального района	3546037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54
3.	Подпрограмма «Комплексные кадастровые работы на территории Кинешемского муниципального района»	-	53256,34	20288,12	31881,34	-	-
	бюджет Кинешемского муниципального района	-	53256,34	20288,12	31881,34	-	-
4.	Подпрограмма «Информатизация, техническое и программное обеспечение, обслуживание и сопровождение информационных систем и оборудования с использованием современных информационных технологий»	249667,00	223667,00	199667,00	199667,00	199667,00	199667,00
	бюджетные ассигнования:	249667,00	223667,00	199667,00	199667,00	199667,00	199667,00
	бюджет Кинешемского муниципального района	249667,00	223667,00	199667,00	199667,00	199667,00	199667,00

Приложение № 1

к программе Кинешемского муниципального района
«Повышение эффективности управления и распоряжения
земельными ресурсами в Кинешемском муниципальном районе»

Подпрограмма
«Формирование земельных участков
в Кинешемском муниципальном районе, предоставление их в
соответствии земельным законодательством и нормативными
правовыми актами Кинешемского муниципального района»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Формирование земельных участков в Кинешемском муниципальном районе, предоставление их в соответствии земельным законодательством и нормативными правовыми актами Кинешемского муниципального района» (далее – подпрограмма)
Срок реализации подпрограммы	2024 - 2029 годы
Исполнитель подпрограммы	Управление сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района
Цели подпрограммы	Целями подпрограммы являются: повышение эффективности распоряжения земельными ресурсами Кинешемского муниципального района на основе современных принципов и методов управления; обеспечение плановых поступлений в бюджет Кинешемского муниципального района от распоряжения земельными ресурсами
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 9120517,19 рубля, в том числе: 2024 год – 2646695,79 рубля; 2025 год – 2588068,71 рубля; 2026 год – 2644457,69 рубля; 2027 год – 413765,00 рублей; 2028 год – 413765,00 рублей; 2029 год – 413765,00 рублей. За счет средств федерального бюджета – 5836757,44 рубля, в том числе по годам: 2024 год – 1837382,38 рубля; 2025 год – 2002262,65 рубля; 2026 год – 1997112,41 рубля; 2027 год – 0,00 рублей; 2028 год – 0,00 рублей; 2029 год – 0,00 рублей; за счет средств бюджета Ивановской области – 558224,95 рубля, в том числе по годам: 2024 год – 138297,59 рубля; 2025 год – 198025,98 рубля; 2026 год – 221901,38 рубля; 2027 год – 0,00 рублей;

	2028 год – 0,00 рублей; 2029 год – 0,00 рублей; за счет средств бюджета Кинешемского муниципального района – 2725534,80 рубля, в том числе: 2024 год – 671015,82 рубля; 2025 год – 387780,08 рубля; 2026 год – 425443,90 рубля; 2027 год – 413765,00 рублей; 2028 год – 413765,00 рублей; 2029 год – 413765,00 рублей
--	--

		используемых без титула права, предоставление информации специалистам, осуществляющим муниципальный земельный контроль								
1.2.	Проведение межевания, обследования и рыночной оценки земельных участков, 2024 - 2029	Проведение: Кадастровых работ (межевание земельных участков, обследование земельных участков) рыночная оценка земельных участков	Всего	2696154,54	663737,00	377357,66	413764,88	413765,00	413765,00	413765,00
			бюджет Кинешемского муниципального района	2696154,54	663737,00	377357,66	413764,88	413765,00	41376,005	413765,00
1.3.	Предоставление муниципальных услуг, 2024 - 2029	Предоставление муниципальной услуги осуществляется по запросам заявителей в пределах полномочий Администрации Кинешемского муниципального района	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет Кинешемского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ, 2024 – 2026	Проведение кадастровых работ (межевание земельных участков, обследование земельных участков)	Всего	6424362,65	1982958,79	2210711,05	2230692,81	-	-	-
			федеральный бюджет	5836757,44	1837382,38	2002262,65	1997112,41	-	-	-
			бюджет Ивановской области	558224,95	138297,59	198025,98	221901,38	-	-	-
			бюджет Кинешемского муниципального района	29380,26	7278,82	10422,42	11679,02	-	-	-
2.	Основное мероприятие «Совершенствование принципов и методов управления и распоряжения земельными ресурсами»		Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет Кинешемского муниципального района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Совершенствование системы муниципальных правовых актов, 2024 – 2029	Мониторинг законодательства Российской Федерации и Ивановской области в сфере земельных отношений, подготовка	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет Кинешемского	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		проектов решений Совета Кинешемского муниципального района, постановлений Администрации Кинешемского муниципального района в сфере земельных отношений	муниципально го района							
2.2.	Организация взаимодействия с органами местного самоуправления и органами государственной власти в сфере управления земельными ресурсами, 2024 – 2029	Консультационная работа со специалистами поселений. Обмен информационными ресурсами. Консультации по вопросам изменения земельного законодательства. Совместная работа с местным населением. Информирование населения через работников администраций поселений	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет Кинешемского муниципально го района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

3.1. В результате реализации мероприятий подпрограммы будут получены следующие положительные эффекты:

сформирован реестр земельных участков, находящихся в собственности Кинешемского муниципального района, в составе Реестра имущества Кинешемского муниципального района;

увеличится оборот земельных участков;

увеличатся налоговые и неналоговые поступления от использования земельных участков в бюджет Кинешемского муниципального района и бюджеты поселений;

вырастет налогооблагаемая база;

улучшится качество предоставления муниципальных услуг;

повысится удовлетворенность граждан в обеспечении земельными участками на территории Кинешемского муниципального района и в оформлении прав на землю.

3.2. Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)					
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Подпрограмма «Формирование земельных участков в Кинешемском муниципальном районе, предоставление их в соответствии земельным законодательством и нормативными правовыми актами Кинешемского муниципального района»								
1.	Основное мероприятие «Проведение комплекса работ по формированию земельных участков для постановки их на кадастровый учет, продажи и предоставления в аренду»							
1.1.	Мероприятие «Проведение мониторинга использования земель»							
1.1.1.	Целевой индикатор ¹ Поступление в бюджет Кинешемского муниципального района доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	тыс. руб.	800	800	800	800	800	800
1.1.2.	Целевой индикатор ² Поступление в бюджет Кинешемского муниципального района доходов от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в собственности Кинешемского муниципального района:	тыс. руб.	1236	1236	1236	1236	1236	1236
1.2.	Мероприятие «Проведение межевания, обследования и рыночной оценки земельных участков»							
1.2.1.	Целевой индикатор ¹ Количество земельных участков, в отношении которых проводилось межевание, обследование и рыночная оценка земельных участков	ед.	30	30	30	31	31	31
1.2.2.	Целевой индикатор ² Количество поставленных на	ед.	10	10	10	10	10	10

	кадастровый учет земельных участков под существующими автомобильными дорогами общего пользования местного значения							
1.3.	Мероприятие «Предоставление муниципальных услуг»							
1.3.1	Целевой индикатор ¹ Количество земельных участков, предоставленных в собственность бесплатно,	ед.	3	3	4	5	5	5
1.3.1.1	в т.ч. многодетным семьям	ед.	1	1	1	2	2	2
1.3.2	Целевой индикатор ² Количество земельных участков, проданных с торгов	ед.	2	3	3	4	4	4
1.3.3	Целевой индикатор ³ Количество земельных участков, предоставленных в собственность за плату	ед.	70	70	71	71	72	72
1.3.4	Целевой индикатор ⁴ Количество земельных участков, предоставленных в аренду	ед.	40	41	42	43	44	45
1.3.5	Целевой индикатор ⁵ Количество оформленных разрешений на использование земли без предоставления земельных участков	ед.	30	31	32	33	34	35
1.4.	Мероприятие «Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ»							
1.4.1.	Площадь образуемых земельных участков	га	1059,48	1202,29	1199,29	-	-	-
2.	Основное мероприятие «Совершенствование принципов и методов управления и распоряжения земельными ресурсами»							
2.1.	Мероприятие «Совершенствование системы муниципальных правовых актов»							
2.1.1	Целевой индикатор ¹ Количество изданных постановлений Администрации Кинешемского муниципального района, заключенных договоров о предоставлении земельных участков и выданных разрешений на использование земли без предоставления земельных участков	ед.	145	148	152	156	159	161
2.2.	Мероприятие «Организация взаимодействия с органами местного самоуправления и органами государственной власти в сфере управления земельными ресурсами»							
2.2.1	Целевой индикатор ¹ Площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оформленных в собственность и аренду для ведения сельскохозяйственного производства	га	100	100	130	130	130	150

Приложение № 2

к программе Кинешемского муниципального района
«Повышение эффективности управления и распоряжения
земельными ресурсами в Кинешемском муниципальном районе»

Подпрограмма
«Обеспечение деятельности уполномоченного органа, осуществляющего
управление в сфере сельского хозяйства и земельных отношений»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение деятельности уполномоченного органа, осуществляющего управление в сфере сельского хозяйства и земельных отношений» (далее – подпрограмма)
Срок реализации подпрограммы	2024 - 2029 годы
Исполнитель подпрограмм	Управление сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района
Цель (цели) подпрограммы	Целью подпрограммы является стабильное финансовое, материально-техническое и организационное обеспечение деятельности управления сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 21306225,24 рубля, в том числе: 2024 год – 3546037,54 рубля; 2025 год – 3552037,54 рубля; 2026 год – 3552037,54 рубля; 2027 год – 3552037,54 рубля; 2028 год – 3552037,54 рубля; 2029 год – 3552037,54рубля. За счет средств бюджета Кинешемского муниципального района – 21306225,24 рубля, в том числе: 2024 год – 3546037,54 рубля; 2025 год – 3552037,54 рубля; 2026 год – 3552037,54 рубля; 2027 год – 3552037,54 рубля; 2028 год – 3552037,54 рубля; 2029 год – 3552037,54 рубля

2. Мероприятия и ресурсное обеспечение подпрограммы

№ п/п	Наименование основного мероприятия, срок реализации	Содержание мероприятия	Исполнитель- управление сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципально го района	Объем бюджетных ассигнований, руб.							
					Всего	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Подпрограмма «Обеспечение деятельности уполномоченного органа, осуществляющего управление в сфере сельского хозяйства и земельных отношений», всего				Всего	21306225,24	3546037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54
				бюджет Кинешемского муниципального района	21306225,24	3546037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54
1.	Основное мероприятие «Обеспечение деятельности управления сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района»			Всего	21306225,24	3546037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54
				бюджет Кинешемского муниципального района	21306225,24	3546037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54
1.1.	Обеспечение функционирования Администрации Кинешемского муниципального района и её структурных подразделений, 2024 - 2029	Финансирование расходов на текущее содержание управления сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района	Всего	21306225,24	3546037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54
			бюджет Кинешемского муниципального района	21306225,24	3546037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	3552037,54	

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

3.1. Реализация подпрограммы обеспечит создание необходимых финансовых, материально-технических и организационных условия для эффективной и результативной работы управления сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района, выполнения поставленных перед ним задач.

3.2. Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

	Наименование подпрограммы (основных мероприятий, мероприятий, целевых индикаторов)	Ед. изм.	Значения					
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Подпрограмма «Обеспечение деятельности уполномоченного органа, осуществляющего управление в сфере сельского хозяйства и земельных отношений»								
1.	Основное мероприятие «Обеспечение деятельности управления сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района»							
1.1.	Мероприятие «Обеспечение функционирования органов местного самоуправления Кинешемского муниципального района»							
1.1.1.	Целевой индикатор ¹ Численность лиц, занятых в управлении сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района	человек	6	6	6	6	6	6
1.1.1.1	в т.ч. численность муниципальных служащих	человек	4	4	4	4	4	4

Приложение № 3

к программе Кинешемского муниципального района
«Повышение эффективности управления и распоряжения
земельными ресурсами в Кинешемском муниципальном районе»

Подпрограмма
«Комплексные кадастровые работы на территории
Кинешемского муниципального района»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Комплексные кадастровые работы на территории Кинешемского муниципального района» (далее – подпрограмма)
Срок реализации подпрограммы	2024 - 2029 годы
Исполнитель подпрограммы	Управление сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района
Цель (цели) подпрограммы	Целями подпрограммы являются: обеспечение устойчивого развития территории Кинешемского муниципального района на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования; обеспечение рационального использования земель, расположенных в границах Кинешемского муниципального района
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 105425,80 рубля, в том числе: 2024 год – 0,00 рублей; 2025 год – 53256,34 рубля; 2026 год – 20288,12 рубля; 2027 год – 31881,34 рубля; 2028 год – 0,00 рублей; 2029 год – 0,00 рублей. За счет средств бюджета Кинешемского муниципального района – 105425,80 рубля, в том числе: 2024 год – 0,00 рублей; 2025 год – 53256,34 рубля; 2026 год – 20288,12 рубля; 2027 год – 31881,34 рубля; 2028 год – 0,00 рублей; 2029 год – 0,00 рублей

2. Мероприятия и ресурсное обеспечение подпрограммы

№ п/п	Наименование основного мероприятия, срок реализации	Содержание мероприятия	Исполнитель- управление сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района	Объем бюджетных ассигнований, руб.							
					Всего	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Подпрограмма «Комплексные кадастровые работы на территории Кинешемского муниципального района», всего				Всего	105425,80	-	53256,34	20288,12	31881,34	-	-
				бюджет Кинешемского муниципального района	105425,80	-	53256,34	20288,12	31881,34	-	-
1.	Основное мероприятие «Выполнение комплексных кадастровых работ на территории Кинешемского муниципального района»			Всего	105425,80	-	53256,34	20288,12	31881,34	-	-
				бюджет Кинешемского муниципального района	105425,80	-	53256,34	20288,12	31881,34	-	-
1.1	Мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ на территории населенных пунктов сельских поселений», 2025 – 2027	Составление карты-плана территории, содержащие необходимые для кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территорий	Всего	105425,80	-	53256,34	20288,12	31881,34	-	-	
			бюджет Кинешемского муниципального района	105425,80	-	53256,34	20288,12	31881,34	-	-	

*Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и могут быть уточнены в установленном порядке при формировании проекта бюджета на соответствующий период исходя из объемов субсидии, предоставленной из федерального бюджета.

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

3.1. Основными целями подпрограммы являются:

обеспечение устойчивого развития территорий Кинешемского муниципального района на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

обеспечение рационального использования земель, расположенных в границах Кинешемского муниципального района.

Реализация подпрограммы предполагает решить следующие задачи:

обеспечение подготовки документации по планировке территории, выделение элементов планировочной структуры;

проведение комплексных кадастровых работ и формирование ранее неучтенных земельных участков под гаражами, хозяйственными и другими постройками;

увеличение притока денежных средств в бюджеты поселений Кинешемского муниципального района за счет увеличения налогооблагаемой базы.

Выполнение мероприятий подпрограммы позволит:

получить актуальную, полноценную и юридически значимую информацию об объектах недвижимости, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;

выявить неиспользуемые, нерационально используемые или используемые не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельные участки;

выявить самовольные постройки и факты самовольного захвата земель; разрешить существующие земельные споры и предотвратить их возникновение в будущем;

вовлечь в оборот неиспользуемые ранее земельные участки;

увеличить поступления в бюджет Кинешемского муниципального района и бюджеты поселений.

В условиях ограниченности средств бюджета Кинешемского муниципального района для проведения комплексных кадастровых работ в 2025 году выбраны два кадастровых квартала 37:07:032401 и 37:07:032402 – д. Осташево Горковского сельского поселения Кинешемского муниципального района.

В 2026 году планируется провести комплексные кадастровые работы в двух кадастровых кварталах 37:07:030705 д. Поспелиха Старая Луговского сельского поселения Кинешемского муниципального района и 37:07:030802 д. Совки Решемского сельского поселения Кинешемского муниципального района.

В 2027 году планируется провести комплексные кадастровые работы в кадастровых кварталах 37:07:030801 д. Березники и 37:07:030807 д. Сергеевка. Выбранные кадастровые квартала находятся на территории Решемского сельского поселения Кинешемского муниципального района.

3.2. Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

	Наименование подпрограммы (основных мероприятий, мероприятий, целевых индикаторов)	Ед. изм.	Значения					
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Подпрограмма «Комплексные кадастровые работы на территории Кинешемского муниципального района»								
1.	Основное мероприятие «Выполнение комплексных кадастровых работ на территории Кинешемского муниципального района»							
1.1.	Мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ на территории населенных пунктов сельских поселений»:							
1.1.1.	Целевой индикатор ¹ Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	ед.	-	2	2	2	-	-
1.1.2.	Целевой индикатор ² Количество объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, включенных в перечень кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ	ед.	-	147	56	88	-	-

Приложение № 4

к программе Кинешемского муниципального района
«Повышение эффективности управления и распоряжения
земельными ресурсами в Кинешемском муниципальном районе»

Подпрограмма
«Информатизация, техническое и программное обеспечение,
обслуживание и сопровождение информационных систем с
использованием современных информационных технологий»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Информатизация, техническое и программное обеспечение, обслуживание и сопровождение информационных систем и оборудования с использованием современных информационных технологий» (далее - подпрограмма)
Срок реализации подпрограммы	2024 - 2029 годы
Исполнитель подпрограммы	Управление сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципального района
Цели подпрограммы	Развитие технического и программного обеспечения, обслуживания и сопровождения информационных систем и оборудования с использованием современных информационных технологий
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 1272002,00 рублей, в том числе: 2024 год - 249667,00 рублей; 2025 год - 223667,00 рублей; 2026 год - 199667,00 рублей; 2027 год - 199667,00 рублей; 2028 год – 199667,00 рублей; 2029 год – 199667,00 рублей. За счет средств бюджета Кинешемского муниципального района - 1272002,00 рублей, в том числе: 2024 год - 249667,00 рублей; 2025 год - 223667,00 рублей; 2026 год - 199667,00 рублей; 2027 год - 199667,00 рублей; 2028 год – 199667,00 рублей; 2029 год – 199667,00 рублей

2. Мероприятия и ресурсное обеспечение подпрограммы

№ п/п	Наименование основного мероприятия, срок реализации	Содержание мероприятия	Исполнитель - управление сельского хозяйства и земельных отношений Кинешемского муниципальног о района	Объем бюджетных ассигнований, руб.							
					Всего	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Подпрограмма «Информатизация, техническое и программное обеспечение, обслуживание и сопровождение информационных систем и оборудования с использованием современных информационных технологий», всего:				Всего	1272002,00	249667,00	223667,00	199667,00	199667,00	199667,00	199667,00
				бюджет Кинешемского муниципального района	1272002,00	249667,00	223667,00	199667,00	199667,00	199667,00	199667,00
1.	Основное мероприятие «Информатизация, техническое и программное обеспечение, обслуживание и сопровождение информационных систем и оборудования»			Всего	1272002,00	249667,00	223667,00	199667,00	199667,00	199667,00	199667,00
				бюджет Кинешемского муниципального района	1272002,00	249667,00	223667,00	199667,00	199667,00	199667,00	199667,00
1.1.	Обеспечение функционирования и совершенствования оборудования, информационных и телекоммуникационных систем, 2024 – 2029	Обеспечение функционирования и совершенствования оборудования, информационных и телекоммуникационных систем	Всего	1272002,00	249667,00	223667,00	199667,00	199667,00	199667,00	199667,00	
			бюджет Кинешемского муниципального района	1272002,00	249667,00	223667,00	199667,00	199667,00	199667,00	199667,00	

3. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

3.1. Подпрограмма направлена на информатизацию, техническое и программное обеспечение, обслуживание и сопровождение информационных систем и оборудования с использованием современных информационных технологий.

3.2. Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

	Наименование подпрограммы (основных мероприятий, мероприятий, целевых индикаторов)	Ед. изм.	Значения					
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Подпрограмма «Информатизация, техническое и программное обеспечение, обслуживание и сопровождение информационных систем и оборудования с использованием современных информационных технологий»								
1.	Основное мероприятие «Информатизация, техническое и программное обеспечение, обслуживание и сопровождение информационных систем и оборудования»							
1.1.	Мероприятие: «Обеспечение функционирования и совершенствования оборудования, информационных и телекоммуникационных систем»							
1.1.1.	Целевой индикатор ¹ Количество обслуживаемых и совершенствованных информационных систем	ед.	7	7	7	7	7	7
1.1.2.	Целевой индикатор ² Количество приобретенного технического оборудования	ед.	3	2	0	1	1	1