

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Кинешма, 2022 г.

Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
	Основные термины и определения	3
	Порядок регистрации на электронной площадке	4
Информационное сообщение о продаже имущества Кинешемского муниципального района посредством публичного предложения		
1.	Основание проведения торгов	5
2.	Сведения об имуществе	5
3	Способ приватизации и форма подачи предложений о цене имущества	5
4.	Цена первоначального предложения продажи имущества (начальная цена продажи имущества)	5
5	Условия и сроки платежа, реквизиты счетов	5
6	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	6
7	Порядок, место, сроки, время подачи заявок, проведения торгов и подведения итогов	6
8	Исчерпывающий перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	7
9	Срок заключения договора купли-продажи имущества и порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	8
10	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	8
11	Рассмотрение заявок, определение участников торгов	9
12	Порядок определения победителей, место и срок подведения итогов торгов	9
13	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	10
14	Дополнительные условия	10
ПРИЛОЖЕНИЕ		
	Приложение 1 к информационному сообщению «Форма заявки на участие в торгах в электронной форме по продаже имущества Кинешемского муниципального района посредством публичного предложения»	11
	Приложение 2 к информационному сообщению «Опись документов, входящих в состав заявки»	13
	Приложение 3 к информационному сообщению «Форма документа о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица»	14
	Приложение 4 к информационному сообщению «Форма договора купли - продажи имущества Кинешемского муниципального района»	15
	Приложение 5 к информационному сообщению «Постановление Администрации Кинешемского муниципального района от 01.06.2022 № 195 «Об условиях приватизации имущества Кинешемского муниципального района»	17

Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка): АО «Единая электронная торговая площадка». Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронных торгов – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в торгах по продаже муниципального имущества участником торгов.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронных торгов.

«Шаг понижения» - устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

1) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

2) адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее- Положение).

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и адреса электронной почты, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или адреса электронной почты, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5(1) Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

I. Информационное сообщение о продаже имущества

Кинешемского муниципального района посредством публичного предложения

1. Основания проведения торгов

Продажа имущества Кинешемского муниципального района проводится путем проведения торгов в электронной форме посредством публичного предложения (далее - торги) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Основание проведения торгов - решение Совета Кинешемского муниципального района 30.09.2021 № 77 (в редакции решений Совета Кинешемского муниципального района от 01.04.2022 № 28, от 15.04.2022 № 31, от 27.05.2022 № 41) «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества Кинешемского муниципального района на 2022 год», постановление Администрации Кинешемского муниципального района от 01.06.2022 № 195 «Об условиях приватизации имущества Кинешемского муниципального района».

Собственник имущества – Кинешемский муниципальный район.

Продавец имущества – Администрация Кинешемского муниципального района.

Организатор торгов – комитет по экономике и управлению имуществом Кинешемского муниципального района.

Оператор электронной площадки (далее Оператор) - АО «Единая электронная торговая площадка». Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

Информационное сообщение о проведении торгов размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Кинешемского муниципального района - www.mrkineshma.ru, официальном сайте Российской Федерации - <https://torgi.gov.ru/new/> и электронной площадке Акционерного общества «Единая Электронная Торговая Площадка» – <https://178fz.roseltorg.ru>.

2. Сведения об имуществе:

Лот № 1:

- Проектная документация «Газификация д. Антипино и д. Пеньки Кинешемского района Ивановской области» с положительным заключением государственной экспертизы объекта капитального строительства, проведенной АГУ «Ивгосэкспертиза» от 29.10.2019 № 37-1-0799-19.

3. Способ приватизации и форма подачи предложений о цене имущества - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

4. Цена первоначального предложения продажи имущества (начальная цена продажи имущества)

Лот № 1:

- цена первоначального предложения - 853970 (восемьсот пятьдесят три тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС;

- величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» устанавливается 5% и составляет 42698 (сорок две тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей 50 копеек.

- величина повышения цены «шаг аукциона» установлена 50% «шага понижения» и составляет 21349 (двадцать одна тысяча триста сорок девять) рублей 25 копеек.

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество составляет 426985 (четырееста двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек («цена отсечения» - 50% цены первоначального предложения).

5. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов

Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества единовременным безналичным платежом в течение 10

календарных дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Финансовое управление Кинешемского муниципального района (Администрация Кинешемского муниципального района л/с 04333005700), ИНН 3713002824, КПП 370301001, Казначейский (расчетный) счет № 03100643000000013300, р/с 40102810645370000025, в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500, ОКТМО 24611000, КБК 90211402053050000410.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены и составляет:

Лот № 1 - 170794,0 (сто семьдесят тысяч семьсот девяносто четыре) рубля;

В соответствии с Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>) задаток для участия в конкурсе вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, до момента окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 00:00 часов 06.06.2022 года до 17:00 часов 01.07.2022 года.

Назначение платежа - задаток для участия в электронном аукционе 05.0672022 по лоту № —.

Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток, перечисленный для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Кинешемского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7. Порядок, место, сроки, время подачи заявок, проведения торгов и подведения итогов

Место проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме: электронная площадка Акционерного общества «Единая Электронная Торговая Площадка» – <https://178fz.roseltorg.ru>

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Дата начала приема заявок: – с 9-00 часов 06.06.2022 года

Дата окончания приема заявок: – 17-00 часов 01.07.2022 года.

Дата определения участников: 04.07.2022 года.

Дата и время проведения продажи (дата и время начала приема предложений от Участников торгов) – 10-00 часов 05.07.2022 года.

Порядок подачи заявок:

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах. Заявки подаются путем заполнения формы,

представленной в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в торгах.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, в части их оформления и содержания, должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем Извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

8. Исчерпывающий перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Иностранные юридические лица, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения информационного сообщения о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

К данным документам также прилагается их опись (приложение 2 к информационному сообщению).

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

9. Срок заключения договора купли-продажи имущества и порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

При уклонении, или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес komitet@mrkineshma.ru не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

По вопросу осмотра имущества обращаться: в комитет по экономике и управлению муниципальным Кинешемского муниципального района, тел./факс (49331) 5-56-56, в рабочие дни с 9-30 до 16-00, перерыв с 12.00 до 13.00, по адресу: г. Кинешма, ул. им. Ленина, 12, кабинеты № 7,15А.

Организатор торгов вправе отказаться от их проведения в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения торгов на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендента.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Рассмотрение заявок, определение участников торгов

Дата определения участников: 04.07.2022 года. В день определения участников, указанный в Извещении о проведении продажи, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Решение о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом имущества.

По итогам рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи имущества посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

12. Порядок определения победителей, место и срок подведения итогов торгов

Процедура продажи имущества проводится 05.07.2022 года в 10 часов 00 минут, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе

является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

Выставляемое на настоящие торги имущество ранее принимало участие в торгах, объявленных постановлением Администрации Кинешемского муниципального района от 18.04.2022 № 126 «Об условиях приватизации имущества Кинешемского муниципального района». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, протокол подведения итогов процедуры № 22000079930000000001 от 16.05.2022 года.

14. Дополнительные условия

Покупатель имущества обязан возместить расходы Продавца, понесенные на оформление имущества по следующим реквизитам: Лицевой счет № 04333005700 в УФК по Ивановской области, Казначейский (расчетный) счет № 03100643000000013300, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500 Корр. счет 40102810645370000025, ОКТМО 24611000, КБК 90211302995050023130.

По лоту № 1 в сумме – 30000(тридцать тысяч) рублей.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ *(заполняется претендентом (его полномочным представителем))*

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

.....

.....

(Ф.И.О. полностью)

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия №
..... кем выдан дата выдачи «.....» Г.

Место жительства (адрес постоянной регистрации)

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо)

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

Руководитель

(Ф.И.О. полностью, должность)

ОГРН ИНН,

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в торгах (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)

.....

(Ф.И.О. полностью)

Действует на основании доверенности от «...».....20....г., зарегистрированной в реестре за №
.....

Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №

кем выдан дата выдачи «...» 20...г.

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо)

(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице,

(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель

(Ф.И.О. полностью, должность)

Действует на основании доверенности от «...».....20....г., №

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в собственности Кинешемского муниципального района имущества по Лоту № __:

-

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

1. Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме.

2. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

3. В случае признания победителем торгов в электронной форме, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении, с текстом проекта договора купли-продажи имущества ознакомлен, с его условиями согласен. К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, и опись документов.

Адрес и банковские реквизиты Претендента _____

Полноту и достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ «__» ____ 2022 г.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
фамилия, имя, отчество

Документ, удостоверяющий личность: _____
вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность

выдан «...»..... года _____
дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его
органе

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Администрации Кинешемского муниципального района, адрес местонахождения: 155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 12, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Кинешемский муниципальный район", а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Администрацию Кинешемского муниципального района соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в торгах по продаже имущества
Кинешемского муниципального района
посредством публичного предложения в электронной форме
(реестровый номер торгов ____)**

« ____ » _____ 20__ года.

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____ подтверждает, что для участия в торгах по продаже имущества Кинешемского муниципального района посредством публичного предложения в электронной форме представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ
о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

1. Документ
о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(при наличии доли)

В Администрацию Кинешемского муниципального района

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет _____ (_____) процентов.

(цифрами) (прописью)

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2. Документ
о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(при отсутствии доли)

В Администрацию Кинешемского муниципального района

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ФОРМА ДОГОВОРА
купли - продажи имущества Кинешемского муниципального района

Ивановская область, г. Кинешма

« ____ » _____ 2022г.

Кинешемский муниципальный район Ивановской области, от имени и в интересах которого действует Администрация Кинешемского муниципального района, ИНН 3713002824, юридический адрес: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, 12 в лице Главы Кинешемского муниципального района Рясина Владимира Игоревича, действующего на основании Устава Кинешемского муниципального района и решения Совета Кинешемского муниципального района от 28.04.2021 № 39 «Об избрании Главы Кинешемского муниципального района», **именуемая в дальнейшем Продавец**, с одной стороны,

и _____, **именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель**, с другой стороны, **совместно именуемые «Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Договор составлен в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 2 главы II Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Кинешемского муниципального района, утвержденным решением Кинешемского районного Совета депутатов третьего созыва от 17.09.2008 № 47(274), решением Совета Кинешемского муниципального района 30.09.2021 № 77 (в редакции решений Совета Кинешемского муниципального района от 01.04.2022 № 28, от 15.04.2022 № 31, от 27.05.2022 № 41) «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества Кинешемского муниципального района на 2022 год», постановлением Администрации Кинешемского муниципального района от 01.06.2022 № 195 «Об условиях приватизации имущества Кинешемского муниципального района».

2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять в собственность и оплатить на условиях договора следующее муниципальное имущество - объект нематериальных активов (результат интеллектуальной деятельности) (далее - Имущество):

- проектная документация «Газификация д. Антипино и д. Пеньки Кинешемского района Ивановской области» с положительным заключением государственной экспертизы объекта капитального строительства, выполненным АГУ «Ивгосэкспертиза» от 29.10.2019 № 37-1-0799-19.

3. Кинешемский муниципальный район обладает исключительным правом на имущество, указанное в п. 2 настоящего Договора, удостоверяемое соответствующим правоустанавливающим документом.

4. Рыночная стоимость Имущества составляет 853 970 (восемьсот пятьдесят три тысячи девятьсот семьдесят) рублей с учетом НДС, что подтверждается отчетом № 2-01/22 «Об оценке рыночной стоимости объекта нематериальных активов: Проектная документация «Газификация д. Антипино и д. Пеньки Кинешемского района Ивановской области» с положительным заключением государственной экспертизы объекта капитального строительства, выполненным АГУ «Ивгосэкспертиза» от 29.10.2019 № 37-1-0799-19» от 28.01.2022, выполненным ООО «Профессиональная Экспертиза».

5. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей с учетом НДС. НДС в размере _____ (_____) рублей Покупателем оплачивается самостоятельно в соответствующий бюджет.

6. Покупатель обязуется внести сумму оплаты Имущества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

6.1. Реквизиты получателя платежа: УФК по Ивановской области (Администрация Кинешемского муниципального района л/с 04333005700), ИНН 3713002824, КПП 370301001,

Казначейский (расчетный) счет № 03100643000000013300 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново БИК 012406500 Корр. счет 40102810645370000025, ОКТМО 24611000, КБК 90211402053050000410.

6.2. Задаток, внесенный покупателем на счёт Продавца в сумме _____ рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

7. На день подписания договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых в момент подписания договора Продавец или Покупатель не могли не знать. Продавец несёт ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного Имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

8. Стороны гарантируют, что договор заключается ими не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях и не является для них кабальной сделкой или сделкой, совершенной под влиянием обмана, насилия или угрозы.

Заключая настоящий Договор, Покупатель приобретает все исключительные права на Имущество, указанное в п. 2 настоящего Договора.

9. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора, не позднее чем, через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи Имущества.

10. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема - передачи Имущества.

11. В случае отказа или уклонения от заключения договора в установленный срок, оплаты имущества Покупателем в установленные договором сроки, Покупатель утрачивает право на возврат задатка, результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом. Задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Кинешемского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока.

12. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента, когда в соответствии с условиями договора Продавец считается исполнившим своё обязательство по передаче Имущества Покупателю.

13. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению Сторон. Любые изменения и дополнения к договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами либо уполномоченными представителями Сторон.

14. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

15. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

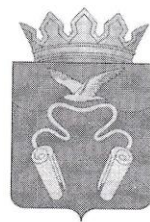
Покупатель

Глава

Кинешемского муниципального района

_____ В.И. Рясин

_____ (_____)



Постановление

Администрации Кинешемского муниципального района

от 1 июня 2022 г. № 195
г. Кинешма

Об условиях приватизации имущества Кинешемского муниципального района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Кинешемского муниципального района; Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Кинешемского муниципального района, утвержденным решением Кинешемского районного Совета депутатов третьего созыва от 17.09.2008 № 47(274), во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества Кинешемского муниципального района на 2022 год, утвержденного решением Совета Кинешемского муниципального района 30.09.2021 года № 772 (в редакции решения Совета Кинешемского муниципального района от 27.05.2022 № 41), в целях сокращения сроков реализации мероприятий по строительству систем газоснабжения населенных пунктов Кинешемского муниципального района, в связи с изменениями Программ и источников финансирования мероприятий по газификации населенных пунктов и частных домовладений с 2022 года, а так же наиболее эффективного использования муниципального имущества, пополнения доходной части бюджета Кинешемского муниципального района Администрация Кинешемского муниципального района **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию объектов муниципального имущества (нематериальных активов), находящегося в собственности Кинешемского муниципального района:

- Проектная документация «Газификация д. Антипино и д. Пеньки Кинешемского района Ивановской области» с положительным заключением государственной экспертизы объекта капитального строительства, проведенной АГУ «Ивгосэкспертиза» от 29.10.2019 № 37-1-0799-19.

2. Утвердить условия приватизации объекта муниципального имущества:

2.1. Форма подачи предложения о цене имущества установлена посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по форме подачи предложений о приобретении муниципального имущества.

2.2. Начальная цена продажи составляет 853970 (восемьсот пятьдесят три тысячи девятьсот семьдесят) рублей с учетом НДС;

2.3. Сумма задатка устанавливается 20% и составляет 170794,0 (сто семьдесят тысяч семьсот девяносто четыре) рубля.

2.4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество составляет 426985 (четыреста двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек («цена отсечения» - 50% цены первоначального предложения).

2.5. Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» устанавливается 5% и составляет 42698,50 (сорок две тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей 50 копеек.

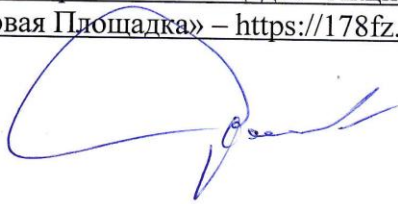
2.6. Величина повышения цены «шаг аукциона» установлена 50% «шага понижения» и составляет 21349,25 (двадцать одна тысяча триста сорок девять) рублей 25 копеек.

2.7. Рассрочка платежа не предоставляется.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Кинешемского муниципального района по экономическому развитию Сахарова С.В.

4. Разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества, а также информацию о результатах сделок приватизации имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на официальном сайте Кинешемского муниципального района - www.mrkineshma.ru, официальном сайте Российской Федерации - <https://torgi.gov.ru/new/> и электронной площадке Акционерного общества «Единая Электронная Торговая Площадка» - <https://178fz.roseltorg.ru>.

Глава Кинешемского
муниципального района



В.И.Рясин